

ROMÂNIA
JUDEȚUL NEAMȚ
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI SAGNA

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale
pentru anul 2022
Nr. 8320 din 15.11.2021

Consiliul local al comunei Sagna.

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

OG 57/2019 privind Codul Administrativ art.129,alin.2, lit.b coroborat cu alin.4, lit.c,

Examinând referatul de aprobare nr. 8322/15.11.2021, inițiat de către domnul Gheorghe Iacob – Primarul comunei Sagna, precum și raportul de specialitate nr. 8324/15.11.2021 întocmit de către Compartimentul Impozite și Taxe Locale;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct.3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997.

Având în vedere prevederile:

- art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, care prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

- HCL 23 din 21.04.2021, potrivit datelor publicate pe site-ul Ministerului Finanțelor *"Pentru indexarea impozitelor și taxelor locale aferente anului 2022, consiliile locale vor utiliza rata inflației de 2,6%"*,

- art. 457 alin.(1), art. 458 alin.(1), art.460 alin.(1), alin.(2), alin.(8), alin.(9), art. 462 alin. (2), art.464 alin.(2) și alin.(4), art.467 alin.(2), art.469 alin.(2) și (3), art.470 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6), alin.(7), alin.(8), alin.(9), art. 472 alin. (2), art.474 alin.(10), alin.(14), alin.(15), alin.(16), art.475 alin.(1), alin.(2) și (3), art. 477 alin. (5), art.478 alin.(2), art.479 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), art.485 alin.(1), alin.(2), art.486 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), art. 487, art.489 alin.(1), alin.(2), alin.(3), alin.(4), alin.(5), alin.(6), alin.(7), alin.(8), art.491 alin(1) și (2), prevederile Legii nr. 227/08.09.2015, privind impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile în anul fiscal 2021,

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,

- Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală,

- Art. 25, lit."d" din Legea 481/08.11.2004 privind protecția civilă, modificată și completată prin Legea 212 din 24.05.2006,

Ținând seamă de necesitățile de creștere a veniturilor proprii ale bugetului local pentru anul 2022 în scopul asigurării finanțării cheltuielilor publice locale, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte;

În temeiul art. 139, alin.3, art.140 și art. 196, alin.1 lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 alin.(1) Se stabilesc impozitele locale pentru anul 2022, după cum urmează:

- a) nivelurile stabilite sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2022, constituind anexa nr. 1,
- b) cota prevăzută la art. 457 alin. (1), din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește - 0,1% - cota aplicată asupra valorii impozabile a clădiri rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice;
- c) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) - pct. a) ,b) ,c) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește - 0,2% - cota aplicată asupra valorii impozabile a clădiri nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice; - alin. (4) în cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată cf. alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii determinate cf. art. 457,
- d) cota prevăzută la art. 460 alin. (1), (2) și (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește astfel: - la alin. (1) - 0,1 %, - cota aplicată asupra valorii impozabile a clădiri rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice; la alin. (2) - 1 % cota aplicată asupra valorii impozabile a clădiri nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice; alin. (3) - 0,4% - pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoane juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol;
- e) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește :
 - Cota 5% aplicată la valoarea impozabilă - pentru clădirile care nu au fost reevaluate în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință;
- f) taxa pentru servicii de reclamă și publicitate - cota prevăzută la art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, se stabilește la - 3 % aplicată la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate:

ART. 2

Bonificația prevăzută la art. 462 alin. (2), art.467 alin.(2), și art. 472 alin. (2) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal se stabilește după cum urmează:

- a) în cazul impozitului pe clădiri, la - 10%;
- b) în cazul impozitului pe teren, la - 10%;
- c) în cazul impozitului pe mijloc de transport, la - 10%;

ART. 3

Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire, precum și a impozitului pe teren, pentru anul 2022, se menține delimitarea zonelor aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al comunei Sagna nr. 64/ 05.12.2007, respectiv Zona A.

ART. 4

Clădirile pentru care nu se datorează impozit/taxă, potrivit art. 456 alin. (1) de la lit. a) până la lit. y) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

ART. 5

Terenurile pentru care nu se datorează impozitul, potrivit art. 464 alin. (1) de la lit. a) până la lit. z) din Legea 227/2015 privind Codul fiscal,

ART. 6

Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite și taxe locale, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Sagna prin care s-au instituit/stabilit impozite și taxe locale este prevăzută în anexa nr. 2.

ART. 7

Lista cuprinzând actele normative, inclusiv hotărârile Consiliului Local al comunei Sagna, în temeiul cărora s-au acordat facilități fiscale pe o perioadă de 5 ani anteriori anului fiscal curent, este prevăzută în anexa nr. 3.

ART. 8

Se stabilește, potrivit art. 474 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (4) - 16 lei – taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajare a teritoriului, de către primari sau structuri de specialitate din cadrul consiliului județean, alin (10) - 0,8 lei – taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări., alin (14) - 8 lei – taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri., alin (15) - 13 lei – taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrări de racorduri și branșamente., alin (16) - 9 lei – taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală.

ART. 9

Se stabilește, potrivit art. 475 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (1) în suma de 22 lei – taxa pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare, alin (2) – 85 lei – taxa pentru eliberarea atestatului de producător, alin(3) - lit. "a" – taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică - pentru o sup. de până la 500 mp. - 205 lei, - lit. "b" pentru o sup. mai mare de 500 mp – 2052lei.

ART. 10

Se stabilește, potrivit art. 478 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (2) taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate lit."a" - în cazul unui afișaj situat în locul în care se derulează activitatea economică – 32 lei, lit."b" - în cazul oricărui altui panou, afișaj sau structuri de afișaj pentru reclamă și publicitate – 24 lei.

ART. 11

Se stabilește, potrivit art. 481 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (2) – impozitul pe spectacol - lit.”a” – 1% la suma încasată în cazul unui spectacol de teatru., lit.”b” – 1% la suma încasată în cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

ART. 12

Se aprobă procedura de calcul și plată a taxelor prevăzute la alin. (1), (2) și (3) ale art. 486 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr. 4.

Se stabilește, potrivit art. 486 din Legea 227/2015 privind Codul fiscal, alin (5) – 34 lei – taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale;

ART. 13

Se aprobă procedura de acordare a facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice prevăzute la art. 456 alin (2), lit. ”a”–”s”, alin. (4); art.464 alin (2), lit. ”a”–”s”, alin. (4), art.469 alin.(2), (3), art. 470 alin(3) – se stabilește reducere de 50% a impozitului pe mijloc de transport hibrid, art. 487 lit. ”a”-”e”, din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, potrivit anexei nr. 5.

ART. 14

Se aprobă cuantumul taxei pentru paza obștească astfel:

- Cuantumul taxei pentru paza obștească pentru anul 2022
- 30 lei pentru fiecare locuință de pe raza comunei, unde proprietarul locuinței are până în 68 ani.

ART. 15

Se aprobă taxa specială privind protecția civilă, constituind anexa 6 astfel:

- pentru fiecare imobil deținut de o familie sau persoană fizică majoră din comuna Sagna – 4 lei,
- pentru fiecare imobil deținut de societățile comerciale din comuna Sagna – 40 lei

ART. 16

Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2021, mai mici de 10 lei, se anulează.

ART. 17

Neplata la termenele scadente a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor impuse se instituie sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

ART. 18

Anexele nr. 1- 6 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 19

Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2022

ART. 20

- (1) Prezenta hotărâre se comunică prefectului județului Neamț în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului comunei Sagna.
- (2) Aducerea la cunoștință publică se face prin afișarea la sediul autorităților administrației publice locale.

Inițiator:
Primar, Gheorghe Iacob

Avizează,
Secretar general: jurist Lungu Teodora

T A B L O U L

CUPRINZÂND VALORILE IMPOZABILE, IMPOZITELE, TAXELE ȘI TARIFELE LOCALE, ALTE TAXE ASIMILATE ACESTORA, PRECUM ȘI AMENZILE APLICABILE ÎN ANUL FISCAL 2022 CODUL FISCAL - TITLUL IX – Impozite și taxe locale

CAPITOLUL I - Consideratii generale (art. 453 din legea 227/2015)

- a) **activitate economică** - orice activitate care constă în furnizarea de bunuri, servicii și lucrări pe o piață;
- b) **clădire** - orice construcție situată deasupra solului și/sau sub nivelul acestuia, indiferent de denumirea ori de folosința sa, și care are una sau mai multe încăperi ce pot servi la adăpostirea de oameni, animale, obiecte, produse, materiale, instalații, echipamente și altele asemenea, iar elementele structurale de bază ale acestora sunt pereții și acoperișul, indiferent de materialele din care sunt construite;
- c) **clădire-anexă** - clădiri situate în afara clădirii de locuit, precum: bucătării, grajduri, pivnițe, cămări, pătule, magazii, depozite, garaje și altele asemenea;
- d) **clădire cu destinație mixtă** - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;
- e) **clădire nerezidențială** - orice clădire care nu este rezidențială;
- f) **clădire rezidențială** - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependințele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- g) **nomenclatură stradală** - lista care conține denumirile tuturor străzilor dintr-o unitate administrativ-teritorială, numerele de identificare a imobilelor pe fiecare stradă în parte, precum și titularul dreptului de proprietate al fiecărui imobil; nomenclatura stradală se organizează pe fiecare localitate rurală și urbană și reprezintă evidența primară unitară care servește la atribuirea adresei domiciliului/reședinței persoanei fizice, a sediului persoanei juridice, precum și a fiecărui imobil, teren și/sau clădire;
- h) **rangul unei localități** - rangul atribuit unei localități conform legii;
- i) **zone din cadrul localității** - zone stabilite de consiliul local, în funcție de poziția terenului față de centrul localității, de rețelele edilitare, precum și de alte elemente specifice fiecărei unități administrativ-teritoriale, conform documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, registrelor agricole, evidențelor specifice cadastrului imobiliar-edilitar sau altor evidențe agricole sau cadastrale care pot afecta valoarea terenului.

CAPITOLUL II – IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI (art. 455-462 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.

2. Incepând cu anul 2016 impozitul/taxa pe clădiri se calculează diferit în funcție de scopul în care este utilizată clădirea, fiind definite trei categorii, astfel:

- clădire rezidențială - construcție alcătuită din una sau mai multe camere folosite pentru locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii;
- clădire nerezidențială - orice clădire care nu este rezidențială;
- clădire cu destinație mixtă - clădire folosită atât în scop rezidențial, cât și nerezidențial;

3. Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

IMPOZITUL ȘI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 457 alin. (1))

- Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
- Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, din tabelul următor:

Tipul clădirii	Nivelurile practicate în anul 2021 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Nivelurile aplicabile în anul 2022 Valoarea impozabilă - lei/m ² -		Indice inflație
	Cu instalații de apa, canalizare, electrice și încalzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apa, canalizare, electrice și încalzire	Cu instalații de apa, canalizare, electrice și încalzire (condiții cumulative)	Fara instalații de apa, canalizare, electrice și încalzire	
A. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1038	623	1065	639	1,026
B. Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	311	208	319	213	1,026
C. Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	208	182	213	187	1,026
D. Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălături sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	130	78	133	80	1,026
E.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D					
75% din suma care s-ar aplica clădirii					
F.În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă, încăperi amplasate la subsol, la demisol și/sau la mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit A-D					
50% din suma care s-ar aplica clădirii					

În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul de mai sus valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate cf. alin.(2)-(5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în tabel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție pe rangul localității		
	IV	V	
	Sagna-sat reședința	Luțca –sat component Vulpășești – sat component	
A	1,10	1,05	

Valoarea impozabilă a clădirii se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează

1. cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință
2. cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 și 100 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.
3. cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 și 50 de ani, inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință

Valorile impozabile în cazul clădirilor REZIDENȚIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidențiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**

Valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz

În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxe pe clădiri este **5%**

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI IN CAZUL CLĂDIRILOR NEREZIDENTIALE

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE FIZICE (Art. 458)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**
3. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de **2% asupra valorii impozabile stabilite pentru clădirile rezidentiale**

Valorile impozabile în cazul clădirilor NEREZIDENTIALE deținute de PERSOANE JURIDICE (Art. 460)

1. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor rezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **0,1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
2. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**
3. Impozitul/taxa pe clădiri în cazul clădirilor nerezidentiale se calculează prin aplicarea unei cote de **1 % asupra valorii impozabile a clădirii.**
4. Pentru clădirile nerezidentiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.**

IMPOZITUL SI TAXA PE CLĂDIRI ÎN CAZUL CLĂDIRILOR MIXTE

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR FIZICE(Art. 459)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial
2. În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
3. Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile rezidențiale.
 - în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform regulilor stabilite pentru clădirile nerezidențiale.

Calculul impozitului pe clădirile cu destinație MIXTĂ aflate în proprietatea PERSOANELOR JURIDICE(Art. 460)

1. În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor rezidențiale deținute de persoanele juridice, cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform regulilor stabilite pentru calculul impozitului aferent clădirilor nerezidențiale - pers juridice.

CAPITOLUL III - IMPOZITUL ȘI TAXA PE TEREN (art. 463-467 din legea 227/2015)	
1.	Orice persoană care are în proprietate un teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazul în care codul fiscal și hotărârea de stabilire a impozitelor locale nu prevede altfel.
2.	În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv
3.	Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN INTRAVILAN – se aplică o indexare de 1,026	
--	--

Impozitul pe terenul cu construcții și terenul înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței teren terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2020 - lei/ha **) -		NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2021 - lei/ha **) -		Indice modif. 2021/2020
	Sagna – sat reședință	Luțca – sat component Vulpășești – sat component	Sagna – sat reședință	Luțca – sat component Vulpășești – sat component	
A	1108	885	1137	908	1,026

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Nr. Crt	Zona	Nivelurile practicate în anul 2021 - lei/ha-		Nivelurile aplicabile în anul 2022 - lei/ha-		Indice inflatie
		Zona		Zona		
		A		A		
1	Teren arab I	29		30		1,026
2	Pășune	22		23		1,026
3	Fâneță	22		23		1,026
4	Vie	48		49		1,026
5	Livadă	55		56		1,026
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29		30		1,026
7	Terenuri cu ape	16		16		1,026
8	Drumuri și căi ferate	0		0		-
9	Neproductiv	0		0		-

IMPOZITUL/TAXA PE TERENURILE AMPLASATE ÎN EXTRAVILAN – se aplică o indexare de 1,026

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Categoria de folosință	Zona	Nivelurile practicate în anul 2021 - lei/ha-	Nivelurile aplicabile în anul 2022 - lei/ha-	Indice inflatie
Teren cu construcții		32	33	1,026
Arabil		52	53	1,026
Pășune		29	30	1,026
Fâneață		29	30	1,026
Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.5.1		57	58	1,026
Vie până la intrarea pe rod		0	0	-
Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. Crt.6.1		58	60	1,026
Livadă până la intrarea pe rod		0	0	-
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzută la nr. Crt.7.1		17	17	1,026
Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție		0	0	-
Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole		6	6	1,026
Teren cu amenajări piscicole		35	36	1,026
Drumuri și căi ferate		0	0	-
Teren neproductiv		0	0	-

Suma stabilită conform srt.457 alin.(6), se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Coeficientul de corecție pe rangul localității		
	IV	V	
	Sagna-sat reședința	Luțca –sat component Vulpășești – sat component	
	A	1,10	1,05

CAPITOLUL IV – IMPOZITUL PE MIJLOACELE DE TRANSPORT (art. 468-472 din legea 227/2015)

1. Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în codul fiscal prevede altfel.
2. Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.
3. Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.
4. În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.
5. În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50% conform hotărârii consiliului local.
6. În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.
7. Impozitul pe mijloacele de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport.
8. În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Art.470

I. Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³sau fracțiune din aceasta) – se aplică o indexare de 1,026

Tipuri de mijloace de transport	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice inflatie
	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	Lei/200 cm ³ sau fracțiune din aceasta	
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluriși autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8	8	1,026
2. Motociclete, tricicluri și cvadricicluri cu capacitatea cilindrică de peste 1.600 cm ³	9	9	1,026

3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	19	20	1,026
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	75	77	1,026
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	149	153	1,026
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	301	309	1,026
7. Autobuze, autocare, microbuze	25	26	1,026
8. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv *	31	32	1,026
9. Tractoare înmatriculate	19	20	1,026

II. Vehicule înregistrate

Tipuri de mijloace de transport	Valori practicate în anul 2021	Valori aplicabile în anul 2022
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei/200 cm ³	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	150 lei/an	160 lei/an

V. Remorci, semiremorci sau rulate care nu fac parte dintr-o combinație de autovehicule pre văzută la pct. IV – se aplică o indexare de 1,026				
Masa totală maximă autorizată	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice inflație	
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9	9	1,026	
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	35	36	1,026	
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	54	55	1,026	
4. Peste 5 tone	66	68	1,026	
VI. În cazul mijloacelor de transport pe apă, impozitul asupra mijlocului de transport este egală cu suma corespunzătoare din tabelul următor: – se aplică o indexare de 1,026				
Tipuri de mijloace de transport pe apă	NIVELURILE PRACTICATE ÎN ANUL 2021	NIVELURILE APLICABILE ÎN ANUL 2022	Indice inflație	
	Impozitul, în lei	Impozitul, în lei		
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	22	23	1,026	
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	58	60	1,026	
3. Bărci cu motor	218	224	1,026	
4. Nave de sport și agrement *) (între 0 și 800)	218	224	1,026	
5. Scutere de apă	218	224	1,026	
6. Remorhere și împingătoare:	X	X	X	
a) până la 500 CP inclusiv	580	595	1,026	
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	944	969	1,026	
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1451	1489	1,026	
d) peste 4.000 CP	2322	2382	1,026	
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	189	194	1,026	

8. Ceamuri, șlepuri și barje fluviale:		X	X	X	X	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv		189		194	1,026	
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv		291		299	1,026	
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone		509		522	1,026	
CAPITOLUL V – TAXA PENTRU ELIBERAREA CERTIFICATELOR, AVIZELOR ȘI AUTORIZAȚIILOR						
Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism, în mediu rural		Nivelurile practicate în anul 2021 Taxa, în lei		Nivelurile aplicabile în anul 2022 Taxa, în lei		Indice inflație
Art. 474 alin.(1)						
Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism:						
a) Până la 150 m², inclusiv		3		3	1,00	
b) Între 151 și 250 m², inclusiv		3		3	1,00	
c) Între 251 și 500 m², inclusiv		4		4	1,00	
d) Între 501 și 750 m², inclusiv		6		6	1,00	
e) Între 751 și 1.000 m², inclusiv		7		7	1,00	
f) Peste 1.000 m²		7 + 0,005 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²		7 + 0,005 lei/m² pentru fiecare m² care depășește 1.000 m²	1,00	
Art.474 alin. (10) Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sonde de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de mp. de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraj și excavare cu o valoare din tabel,		0,8 lei inclusiv pentru fiecare m² afectat		0,8 lei inclusiv pentru fiecare m² afectat		1,00

Art. 474 alin.(14) Taxă pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și spațiile publice	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	8 lei inclusiv pentru fiecare m ² de suprafață ocupată de construcție	1,00
Art. 474 alin.(5) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru orice altă construcție decât cele prevăzute în alt alineat	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente	1,00
Art. 474 alin.(9) Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții	0,1% din valoarea impozabilă a construcției	0,1% din valoarea impozabilă a construcției	1,00
Art. 474 alin.(8) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism sau unei autorizații de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale	1,00
Art.464 alin. (15) Pentru eliberarea autorizațiilor privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu.	13 lei/fiecare racord	13 lei/fiecare racord	1,00

Art. 474 alin. (4) Taxă pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primari sau de structurile de specialitate din cadrul consiliului județean	16	16	1,026
Art.474 alin. (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă	9	9	1,00
Art. 475 Taxă pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități și de funcționare:			
Art. 475 alin.(1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor sanitare de funcționare	21	22	1,026
Art. 475 alin.(2) Taxa pentru eliberarea atestatului de producător, respectiv eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol:	52	53	1,026

a) pentru proprietarii care dețin în gospodărie: - 1-3 capete bovine adulte, - 1-50 capete ovine/caprine, - 1-3 capete porcine, - 10mp.-1000 mp. teren intravilan pentru acvtivitàți agricole, - 5000mp.-25000mp.teren extravilan, 1-75 familii de albine.	52	53	1,026
	83	85	1,026
b) pentru proprietarii care dețin în gospodărie efective de animale și suprafețe de teren mai mare decât cele menționate la pct.a)			
c) Taxa pentru eliberarea următoarelor carnetelor de comercializare a produselor din sectorul agricol, după cel inițial:			
- pentru proprietarii de la pct.a)	5	5	1,00
- pentru proprietarii de la pct.b)	10	10	1,00
Art. 475 alin.(3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică, în funcție de suprafața aferentă activităților respective:			
a) Pentru o suprafață de până la 500 mp. inclusiv	200	205	
b) Pentru o suprafață mai mare de 500 mp.	2000	2052	
CAPITOLUL VI			
Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate – se aplică o indexare de 1,026			
	Nivelurile practicate în anul 2021 Taxa, în lei		Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei
Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate			

Art. 477 alin.(5)	Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate	3% din valoarea serviciilor se reclamă și publicitate	3% din valoarea serviciilor se reclamă și publicitate
Art. 478 alin. (2)	Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate:	- lei/m ² sau fracțiune de	
	a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate	31	32
	b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru	23	24
CAPITOLUL VII Impozitul pe spectacole – se aplică o indexare de 1,026			
Art. 481 alin.(2)	Impozitul pe spectacole	Nivelurile practicate în anul 2021 Taxa, în lei	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei
	a) în cazul unui spectacol de teatru/ o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională	1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
	b) în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit.a).	1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor	1% la suma încasată din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor
CAPITOLUL X			
Alte impozite și taxe locale – se aplică o indexare de 1,026			
Art.486 alin(1)	Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice	Nivelurile practicate în anul 2021 Taxa, în lei	Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei
	a) pentru depozitarea materialelor, b) pentru realizarea de lucrări, c) pentru desfacere de produse ce fac obiectul comerțului, în standuri situate de-a lungul drumurilor publice, d) pentru ocuparea temporară a terenurilor cu construcții potrivit autorizației, în condițiile legii.	16	16

Art.486 alin.(2) Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit,	16/an	16/an
Tarif pentru remăsurarea parcelelor de teren pentru deținătorii titlurilor de proprietate care au fost puși în posesie (inclusiv proprietarii de terenuri care se retrag din asociații agricole), la cerere, lei/ha sau fracțiune de ha.	53	53
Tarif pentru eliberarea de copii după adeverințe de proprietate, procese verbale de punere în posesie, cereri de reconstituire a dreptului de proprietate asupra terenurilor, fițe de proprietate, lei/exemplar.	10	10
Tarif pentru eliberarea de copii după rolul din registru agricol, lei/exemplar	10	10
Tarif eliberare formulare autorizație de funcționare spații comerciale	10	10
Tarif pentru întocmire copii după planuri situații: - format A4, lei/plan, - format A3, lei/plan	10 16	10 16
Tarif pentru eliberare copii xerox după documente originale care se află în arhiva Primăriei, lei/ filă	5	5
Tarif înregistrare contract arendă /contract - persoana fizică neautorizată	5	5
- persoană fizică autorizată, persoană juridică	10	10
Taxă eliberare certificat fiscal pers. Fizice	8	8
Taxă eliberare certificat fiscal pers. Juridice	16	16

Taxă eliberare anexa 24		31	32
Taxă certificat atestare că petentul este proprietar		10	10
Taxa eliberare proces verbal de identificare a imobilului		10	10
Taxă eliberare adeverințe – APIA - persoane fizice		10	10
Taxă eliberare adeverințe – APIA - persoană fizică autorizată, persoană juridică		26	27
Taxă eliberare adeverință			
a) adeverință beneficii sociale		3	3
b) adeverință varte identitate		5	5
c) adeverințe Notariat		10	10
d) adeverințe Judecătorie și OCPI/Cadastru		10	10
Taxă privind întocmire dosar vânzare cumpărare		21/parcelă	22/parcelă
Art.486 alin.(4) Taxa pentru îndeplinirea procedurii de divorț pe cale administrativă		519 lei	532 lei
Art. 486 alin.(5) Taxa pentru eliberare de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale		33 lei inclusiv pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²	34 lei inclusiv pentru fiecare m ² sau fracțiune de m ²

**CAPITOLUL XI
TAXE SPECIALE**

Taxă Pază obștească și Protecție civilă

Taxa pază obștească

1. Cuantumul taxei pentru paza obștească pentru anul 2022
- 30 lei pentru fiecare locuință de pe raza comunei, unde capul gospodăriei nu a împlinit vârsta de 68 ani.

TAXĂ SPECIALĂ DE PROTECȚIE CIVILĂ

1. Taxă specială pentru protecție civilă pentru anul 2022:
 - Pentru imobilul deținut de o familie sau persoană fizică majoră din comuna Sagna – 4 lei,
 - Pentru imobilul deținut de societățile comerciale din comuna Sagna – 40 lei

CAPITOLUL XIII Sanțiuni		
Limitele minime și maxime ale amenziilor în cazul persoanelor fizice – se aplică o indexare de 1,026		Nivelurile practicate în anul 2022 Taxa, în lei
Limitele minime și maxime ale amenziilor în cazul persoanelor fizice	Nivelurile practicate în anul 2021 Taxa, în lei	
Art. 493 alin. (3)	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 73 lei la 290 lei, iar cea de la lit. b), cu amendă de la 290 lei la 722 lei	Contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 75 lei la 298 lei, iar cea de la lit. b), cu amendă de la 298 lei la 741 lei
Art. 493 alin. (4)	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 337 lei la 1638 lei	Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 346 lei la 1681 lei
Limitele minime și maxime ale amenziilor în cazul persoanelor juridice		
Art. 493 alin. (5)	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenziilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu	În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenziilor prevăzute la alin.(3) și (4) se majorează cu 300%,

	300%, respectiv: - contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 290 lei la 1158 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1158 lei la 2890 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1349 lei la 6552 lei.	respectiv: - contravenția prevăzută la alin.(2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 298 lei la 1188 lei, iar cea de la lit. b) cu amendă de la 1188 lei la 2965 lei. Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 1384 lei la 6722 lei.
--	---	---

Inițiator,
Primar, Gheorghe Iacob

Privind actele normative prin care sunt instituite impozitele
și taxele locale, inclusiv HCL al comunei Sagna
pe o perioadă de 5 ani anteriori

- Titlul IX Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal.
- HCL nr. 68 din 21.12.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.
- Legea 481 din 08.11.2004, privind protecția civilă completată și modificată prin Legea nr. 212/24.05.2006, art. (25), lit.”d”.
- HCL nr. 63 din 27.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.
- HCL nr. 67 din 20.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.
- HCL 56 din 29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.
- HCL 62/12.12.2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.
- HCL 74/18,12,2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.
- HCL 23/21.04.2021 privind indexarea cu indicii de inflației a impozitelor și taxelor locale pentru anul 2022.

Initiator,
Primar, Gheorghe Iacob

Privind actele normative în temeiul cărora
s-au acordat facilități fiscale

- Art. 456, art. 464, art. 469, art. 476, art. 479, art. 487, din Legea 227/2015 privind Codul fiscal;
- Titlul IX Legea nr.227/08.09.2015 privind Codul fiscal.
- HCL nr. 61/30.12.2013, privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2014.
- HCL nr. 59 din 29.12.2014 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2015.
- HCL nr. 68 din 21.12.2015 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2016.
- HCL nr. 63 din 27.12.2016 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2017.
- HCL nr. 67 din 20.12.2017 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018.
- HCL 56 din 29.11.2018 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2019.
- HCL 62/12.12.2019 stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.
- HCL 74/18.12.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021.

Initiator,
Primar, Gheorghe Iacob

**Cuprinzând procedurile de calcul și de plată a taxei conform art. 486 alin.(1) ,
(2) și alin.(3) - din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal:**

Consiliile locale pot institui taxe pentru utilizarea locurilor publice, pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit.

1. Taxa zilnică pentru utilizarea temporară a locurilor publice:

- se institui o taxă zilnică de – 16 lei pentru utilizarea zilnică a locurilor publice.

2. Taxa pentru deținerea sau utilizarea echipamentelor destinate în scopul obținerii de venit consiliile locale pot institui taxe.

- se instituie taxa de - 16 lei/an.

Din categoria acestor echipamente fac parte:

- instalații pentru distilarea amestecului fermentat de fructe sau cereale ori a alcoolului – alambic sau cazan, motoferăstrău, circular, gater.

Taxa pentru deținerea de către persoane fizice de echipamente destinate în scopul de obținere de venit, se achită la data depunerii declarației fiscale.

Inițiator,
Primar, Gheorghe Iacob

Cuprinzând criteriile și procedurile de acordare a scutirilor și
facilităților fiscale categoriilor de persoane fizice și juridice prevăzute în Legea 227/2015 privind Codul Fiscal
și persoanele ce fac parte din serviciul voluntar pentru situații de urgență conform Legii nr. 1579/2005

Nr. crt.	Categorii de beneficiari	Facilități fiscale	Procedură de acordare a facilităților fiscale
1.	Persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară, ori constau în exclusivitate din indemnizații de șomaj sau pensie sociala.	Conform art. 456, alin.(2) și art.464 alin (2) – Legea 227/2015 privind Cod Fiscal - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu; - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe terenul aferent clădirii folosită ca locuință de domiciliu de persoane fizică;	- contribuabilul trebuie să depună cerere din care să rezulte solicitarea de reducere sau scutire la care trebuie să anexeze: - copia BI sau CI; - ancheta socială întocmită de compartimentul de specialitate; - cupon de pensie/șomaj; - documente din care să rezulte încadrarea în categoria persoanelor beneficiare. - cererea înregistrată se va preda compartimentului de specialitate, contabilitate, care trebuie să precizeze nivelul debitului și data scadență a acestuia, urmând să facă obiectul Hotărârii Consiliului local cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. - solicitantul va fi informat despre modul soluționării cererii depuse în termen de 10 zile de la data adoptării HCL.
2.	Persoanele fizice beneficiare ale ajutorului social.	„,,”	„,,”
3.	Persoane fizice și asociații agricole cu mijloace de transport agricole, utilizate efectiv in domeniul agricol	Conform art. 469 alin (2), (3) din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe mijloace de transport agricole utilizate efectiv in agricultura.	- contribuabilul trebuie să depună cerere din care să rezulte solicitarea de reducere sau scutire la care trebuie să anexeze: - copia BI sau CI- documente din care să rezulte încadrarea mijlocului de transport în categoria mijloacelor utilizate efectiv in domeniul agricol, - cererea înregistrată se va preda compartimentului de specialitate, contabilitate, urmând să facă obiectul Hotărârii Consiliului local cu data de 1 ianuarie a anului următor celui in care persoana depune documentele

		justificative. - solicitantul va fi informat despre modul soluționării cererii depuse în termen de 10 zile de la data adoptării HCL.	justificative. - contribuabilul trebuie să depună cerere din care să rezulte solicitarea de reducere sau scutire la care trebuie să anexeze: - copia BI sau CI; - ancheta socială întocmită de compartimentul de specialitate; - cupon de pensie/șomaj; - documente din care să rezulte încadrarea în categoria persoanelor beneficiare. - cererea înregistrată se va preda compartimentului de specialitate, contabilitate, care trebuie să precizeze nivelul debitului și data scadență a acestuia, urmând să facă obiectul Hotărârii Consiliului local cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. - solicitantul va fi informat despre modul soluționării cererii depuse în termen de 10 zile de la data adoptării HCL.	
4.	Persoanele fizice cu deficiențe de vedere sau cele beneficiare a gradului mediu și ușor de invaliditate	Conform art. 456, alin.(2) și art.464 alin (2) – Legea 227/2015 privind Cod Fiscal - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu; - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe terenul aferent clădirii folosită ca locuință de domiciliu persoana fizică; - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe mijloc de transport folosită pentru deplasarea persoanei cu deficiențe,	Conform art. 456, alin.(2) și art.464 alin (2) – Legea 227/2015 privind Cod Fiscal - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe clădire folosită ca domiciliu; - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe terenul aferent clădirii folosită ca locuință de domiciliu persoana fizică; - reducerea sau scutirea la plata impozitului pe mijloc de transport folosită pentru deplasarea persoanei cu deficiențe,	Conform art. 456, alin.(2) și art.464 alin (2) – Legea 227/2015 privind Cod Fiscal - contribuabilul trebuie să depună cerere din care să rezulte solicitarea de reducere sau scutire la care trebuie să anexeze: - copia BI sau CI; - ancheta socială întocmită de compartimentul de specialitate; - cupon de pensie/șomaj; - documente din care să rezulte încadrarea în categoria persoanelor beneficiare. - cererea înregistrată se va preda compartimentului de specialitate, contabilitate, care trebuie să precizeze nivelul debitului și data scadență a acestuia, urmând să facă obiectul Hotărârii Consiliului local cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative. - solicitantul va fi informat despre modul soluționării cererii depuse în termen de 10 zile de la data adoptării HCL.
5.	Persoanele fizice care au suferit pierderi urmare calamității naturale.	„,,-” În plus acestor persoane li se pot acorda scutire la taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construcții.	„,,-” În plus acestor persoane li se pot acorda scutire la taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construcții.	În plus acestor persoane li se pot acorda scutire la taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism și a autorizației de construcții.

Initiator,
Primar, Gheorghe Iacob

REGULAMENT DE ADMINISTRARE A TAXEI DE PROTECȚIE CIVILĂ

Având în vedere:

- Prevederile art.25, lit."d" din Legea nr.481/08.11.2004 modificată și completată prin Legea nr. 212/24.05.2006;
- Prevederile legii nr.307/2006;
- Ordinul Ministerului administrației și Internelor nr.718/2005;

Se instituie:

Taxa specială pentru protecția civilă, care este destinată pregătirii pentru apărarea vieții și a bunurilor oamenilor iar instituirea ei ca taxă specială este prevăzută ca atribuție a Consiliului Local.

Propun ca această taxă să fie percepută după cum urmează:

- Pentru fiecare imobil deținut de o familie sau persoană fizică majoră din comuna Sagna de 4 lei,
- Pentru fiecare imobil deținut de societăți comerciale din comuna Sagna de 40 lei.

Sunt exceptați de la plata acestei taxe:

- Instituțiile publice bugetare,
- Persoanele fizice încadrate de S.V.S.U.,
- Veteranii, vădulele de veterani de război și vădulele de război,
- Persoanele care dețin 2 locuințe pe raza comunei vor plăti o singură taxă,
- Cei care dețin locuințe insalubre, într-o stare avansată de degradare,
- Mai multe familii care locuiesc într-o singură gospodărie care vor datora o singură taxă.

Sumele colectate din instituirea acestei taxe vor fi cheltuite pentru:

- Editarea de materiale pentru informarea populației (broșuri, pliante, grafice, dispoziții, extrase de legi și ordonanțe etc.);
- Pentru dotarea cu mijloace tehnice de intervenție a S.V.S.U conform art.20 din OMAI nr. 718/2005;
- Pentru stimularea participanților la concursurile tematice și a performanței la aceste concursuri;

Inițiator,
Primar, Gheorghe Iacob

REFERAT DE APROBARE

privind stabilirea impozitelor, taxelor și tarifelor locale pentru anul 2022

Codul fiscal aprobat prin Legea 227/2015 a creat cadrul legal pentru întărirea autonomiei locale și încurajarea investițiilor, argumentele care au stat la baza modificărilor aduse de inițiatori fiind următoarele:

- Eliminarea discriminării generate de sistemul fiscal actual în funcție de natura juridică a contribuabilului, în care destinația clădirii poate fi rezidențială sau comercială (nerezidențială);
- Reducerea sarcinilor administrativ-fiscale pentru contribuabili;
- Încurajarea investițiilor;
- Întărirea autonomiei locale, acordând autorităților locale posibilitatea să stabilească politica fiscală locală ținând cont de propriile necesități de proiectare bugetară;

Referitor la indexarea impozitelor și taxelor locale, art. 491, alin. 1 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevede faptul că, în cazul oricărui impozit sau oricărei taxe locale, care constă într-o anumită sumă în lei sau care este stabilită pe baza unei anumite sume în lei, sumele respective se indexează anual, până la 30 aprilie ținând cont de rata inflației pentru anul fiscal anterior, comunicată pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Sumele indexate sunt aprobate în HCL nr. 23 din 21.04.2021 și se aplică în anul fiscal următor. Inflație pe 2021 aplicată pentru 2022 este 2,6%

Codul Fiscal obligă autoritățile locale să indexeze anual impozitele și taxele cu un indice comunicat de Ministerul Finanțelor Publice.

Inițiator,
Primar:
Gheorghe Iacob